







MAZAYA  
AIM TO LEAD

**KUWAIT**

PO Box 3546 Safat 13036 Kuwait  
Salhiya Complex Gate 7 - 3rd Floor  
Tel +965 22243333  
Fax +965 22411901

[www.clovermedicalclinic.com](http://www.clovermedicalclinic.com)



# contents

	<b>Introduction</b>	<b>02</b>
	Concept & Design	04
	Technical Design	06
	Facilities	08
	● Basement	08
	● Ground Floor	10
	● Multi-Speciality Medical Services	12
	Boutique Clinics	14
	Clinic Types	16
	Specifications	20
	Clover Medical Clinic Management	21
	Who's Qualified	22





# Introduction

your clinic your way

Introducing a new concept to Kuwait's private health care sector; Clover Medical Clinic is a medical facility specifically designed to accommodate the widest selection of clinics in Kuwait in one building.

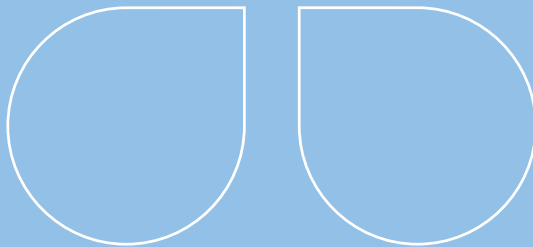
## Kuwait needs personalized clinics



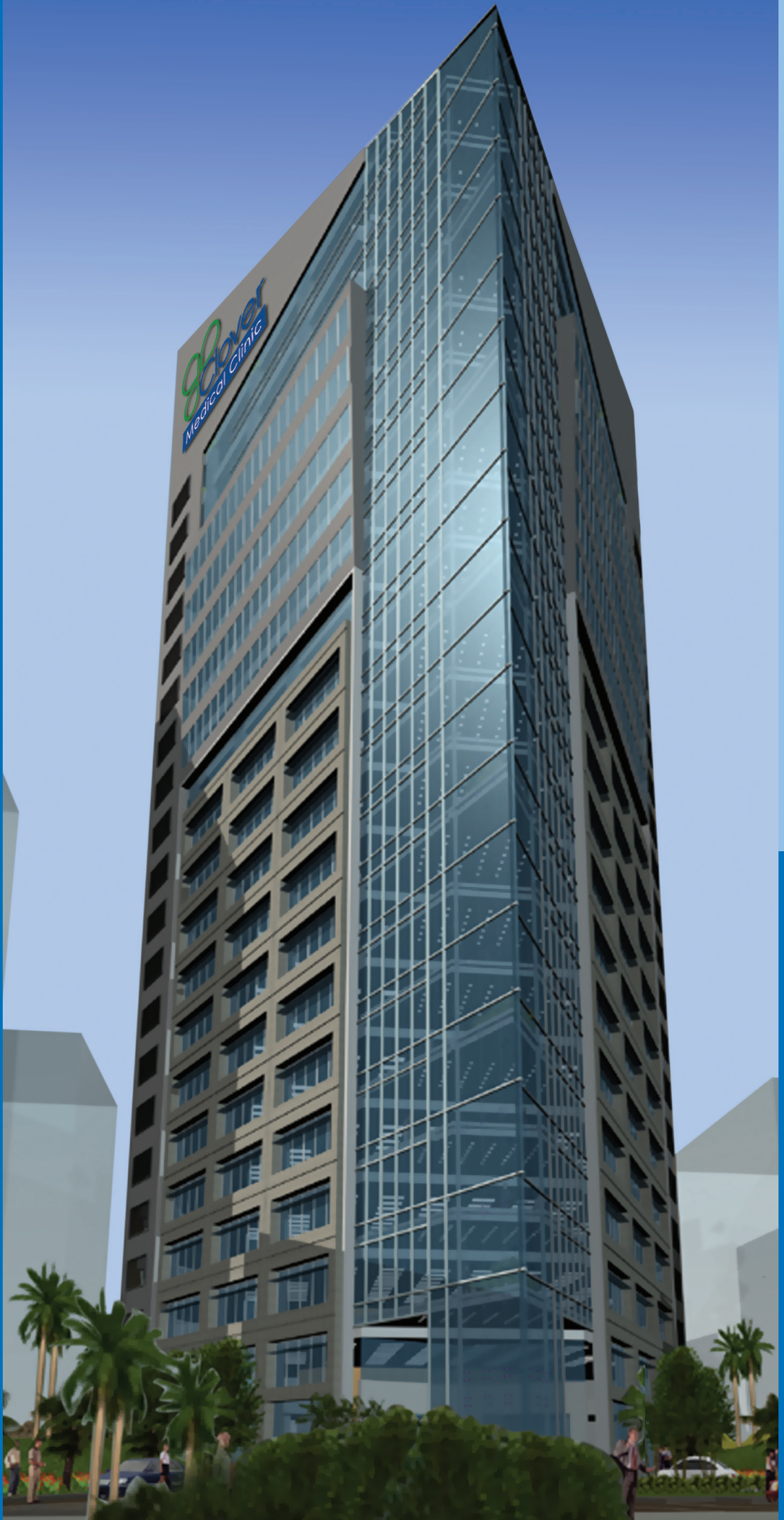
The last decade in Kuwait has experienced an unprecedented growth in the private health care sector. Private hospitals and clinics have provided much needed facilities for the community. However, despite this growth, Kuwait's private health care sector is still in need of:

- Specialized medical clinics
- Buildings that are specifically designed to accommodate clinics
- Clinics that promote smart and sustainable architectural designs

With this need for qualitative and environmentally friendly buildings offering attractive services for patients, Al Mazaya Holding Co. presents Clover Medical Clinic.











# Concept & Design

creating a healthy environment

Clover Medical Clinic aims to provide a high quality healthcare with the new concept of specialized medical services through a qualified and fitted building.

Through Clover Medical Clinic we deliver world class healthcare facilities in Kuwait and establish the Clover trademark. The clinic delivers a high standard of clinical excellence to Kuwait's healthcare sector.

Clover Medical Clinic, with an area of 4000 m<sup>2</sup>, is composed of 19 stories of 600 m<sup>2</sup> each to serve clinics for different specialties, in addition to various facilities including laboratory, pharmacy, radiology units, physical therapy, cafe, and a lot more.



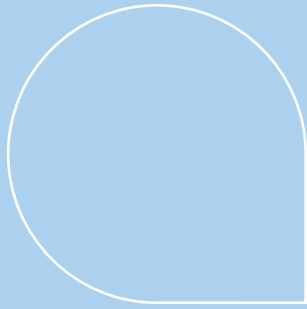
Perspective View



Clover Medical Clinic was carefully designed to make best use of its prime location. The location & design of the building will always stand out as the sharp edges of the prism maximize the visibility from the expressways.

Furthermore, thanks to this monumental design, Clover Medical Clinic offers exceptionally unhindered views from all floors as no facade faces another building's wall.

The modern exterior architectural design is in line with the superb interior finishing quality of the facility. The indoor fountain and vibrant greenery throughout the facility offer a fitting atmosphere for both doctors and patients.



## Eco friendly Building

Materials used for this building are non-toxic, durable, and applicable to Kuwait's hot climate. The clinic's shape and reflective materials minimize the heat absorption, reducing the energy requirements to maintain appropriate indoor temperature.

Additionally, all indoor materials are carefully selected to ensure they fit international hygiene requirements for clinic spaces.

## Location

Strategically located in Al Jabriya area just off the 4th Ring Road, and near the Maghreb Expressway (40) lies Kuwait's newest medical icon-Clover Medical Clinic.

Perspective View







# Technical Design

meeting your needs

## Leasable Area

### Clinics

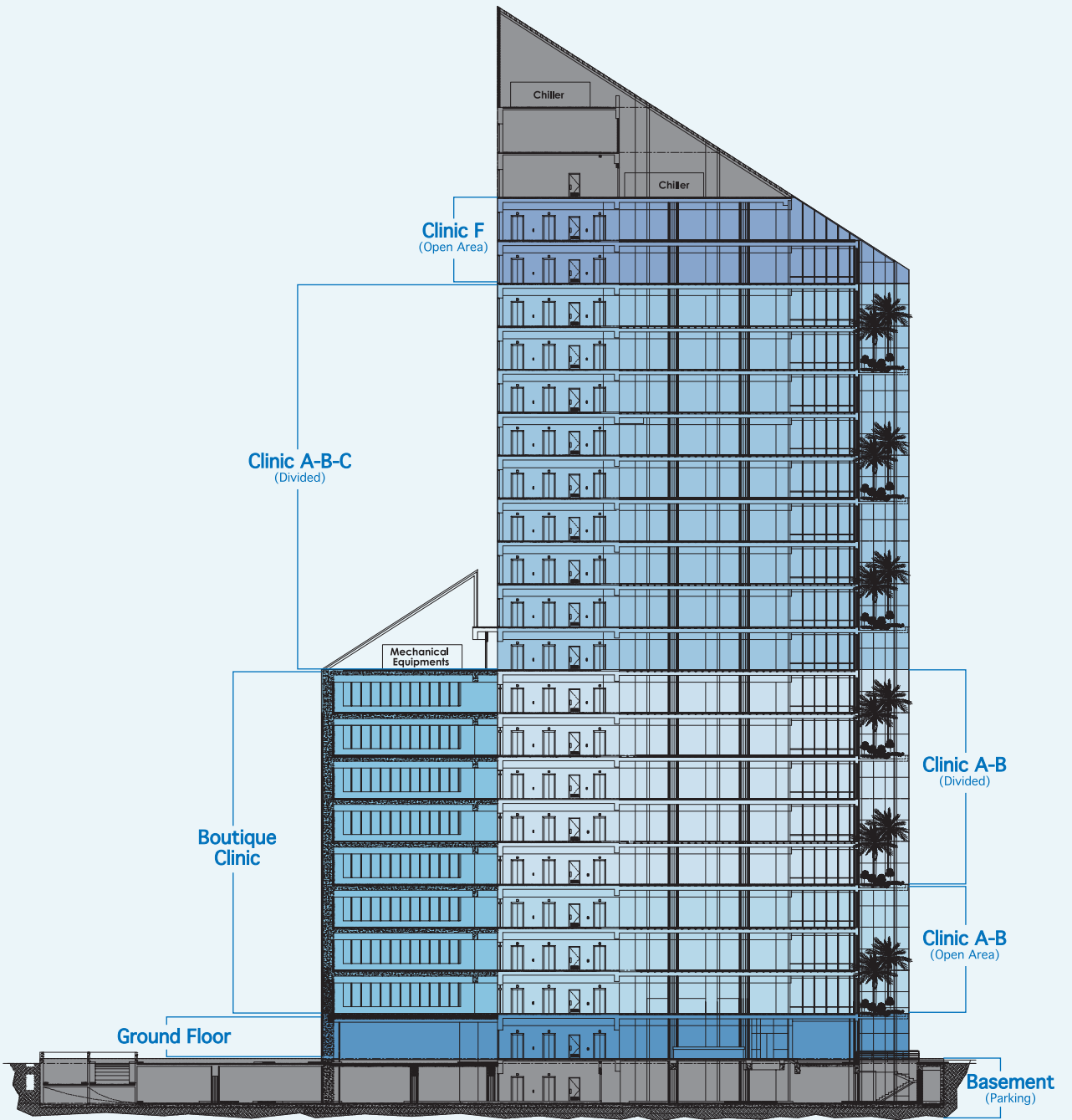
Floor	Clinic A (m <sup>2</sup> )	Clinic B (m <sup>2</sup> )	Clinic C (m <sup>2</sup> )
1st floor	280	280	0
2nd floor	280	280	0
3rd floor	280	280	0
4th floor	280	280	0
5th floor	280	280	0
6th floor	280	280	0
7th floor	280	280	0
8th floor	280	280	0
9th floor	165	201	170
10th floor	165	201	170
11th floor	165	201	170
12th floor	165	201	170
13th floor	165	201	170
14th floor	165	201	170
15th floor	165	201	170
16th floor	165	201	170
17th floor	165	201	170
18th floor	Open Area (Clinic F)		560
19th floor	Open Area (Clinic F)		560

### Boutique Clinic

Floor	Area m <sup>2</sup>
1st floor	125
2nd floor	125
3rd floor	125
4th floor	125
5th floor	125
6th floor	125
7th floor	125
8th floor	125

### Ground Floor

	Pharmacy	Cafe	Seating Area
Ground Floor	87 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>







# Facilities-Basement

easy & convenient

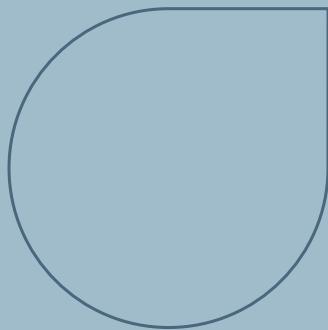
Clover Medical Clinic features an indoor and outdoor parking area accommodating more than 150 cars, which overcomes the hassle of finding a parking space.

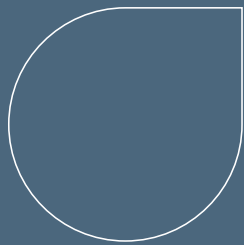
The parking area is spacious and easy to access allowing doctors, patients, and visitors to easily park without wasting their time. Even at peak times, patients will always find available parking spots.

Entrance to Indoor Parking



Perspective View









# Facilities-Ground Floor

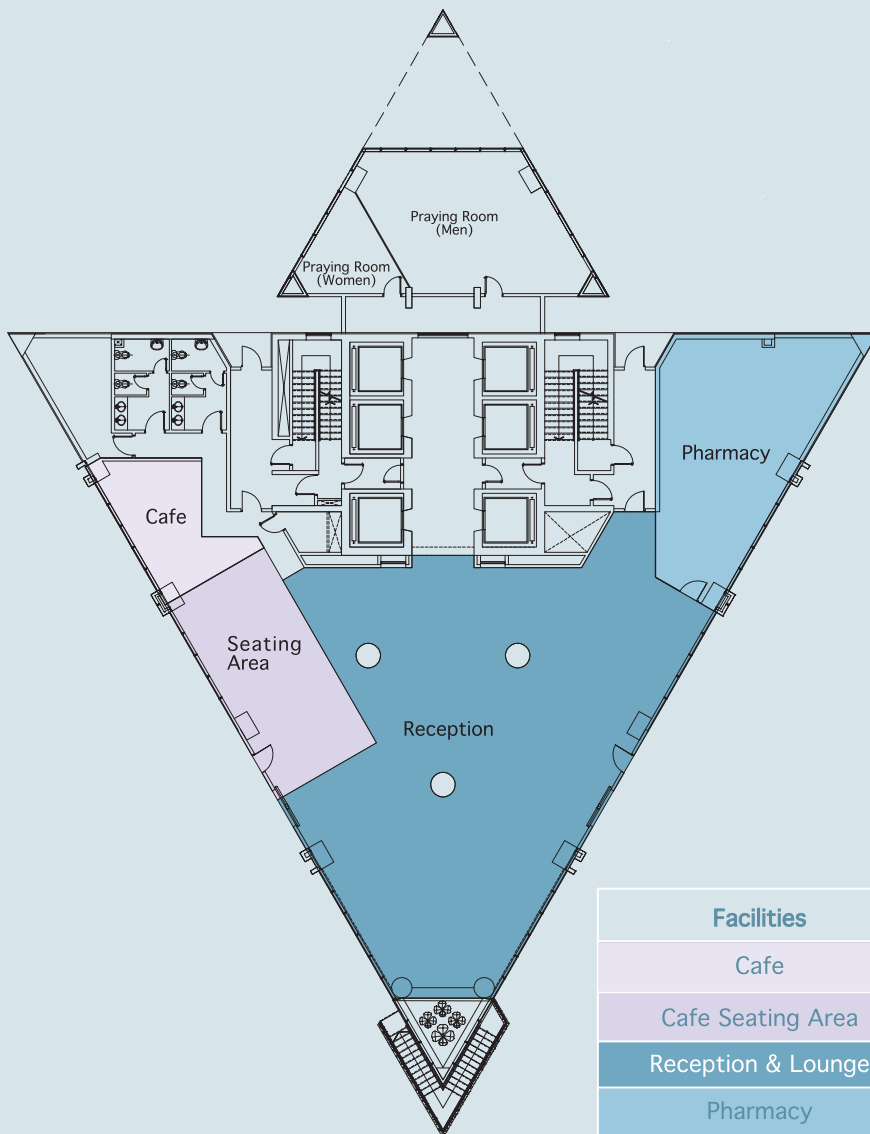
spacious & comfortable

A unique feature of Clover Medical Clinic is the modern design of the reception area & lobby. The waiting area is spacious and is comfortably designed to cater all visitors.

The **reception area** directs patients to the appropriate clinics above. Moreover, a receptionist will be available to assist patients in locating their desired clinic and will be answering all inquiries that patients might have.

A **pharmacy** with an area of 87 m<sup>2</sup> is located on the ground floor and provides patients with the widest selection of medicines along with the best customized service.

To rest and revive, a **coffee shop** is also located on the ground floor that caters light snacks and coffee with the best service.



Facilities	Area (sq.m.)
Cafe	30
Cafe Seating Area	60
Reception & Lounge	350
Pharmacy	87







# Facilities

multi-speciality medical services

## Laboratory & Radiology Unit

The laboratory workspace and radiology unit are essential facilities provided at Clover Medical Clinic. They are characterized by their safety standards, spacious areas, and latest technology & equipments.

The design of these units can be divided and customized to match different needs.

The lab and radiology units will be located on the first, second, and third floor to facilitate foot traffic of patients on these facilities.



## Spa, Wellness & Physiotherapy Units

Clover Medical Clinic offers a Spa & Wellness Center for a complete sensation of well being where you can relax and nourish your needs. It's an intimate and convenient escape to wellness.

Moreover, Clover Medical Clinic introduces a comprehensive fitness experience through its Fitness Center. Equipped with the latest technologies, the fitness center offers a sensational experience to all members.



A Physiotherapy unit will be available to help patients restore and maintain a level of physical function that permits independent living.

The Physiotherapy unit will help patients decrease pain, improve joint mobility, increase strength and coordination and improve cardiorespiratory functions.





# Boutique Clinics

customize your clinic

Clover Medical Clinic is the first in Kuwait to offer the concept of special Boutique Clinics. These eight Boutique Clinics are located on floor 1 until 8 with the area of 125 m<sup>2</sup> for each featuring exceptional views.

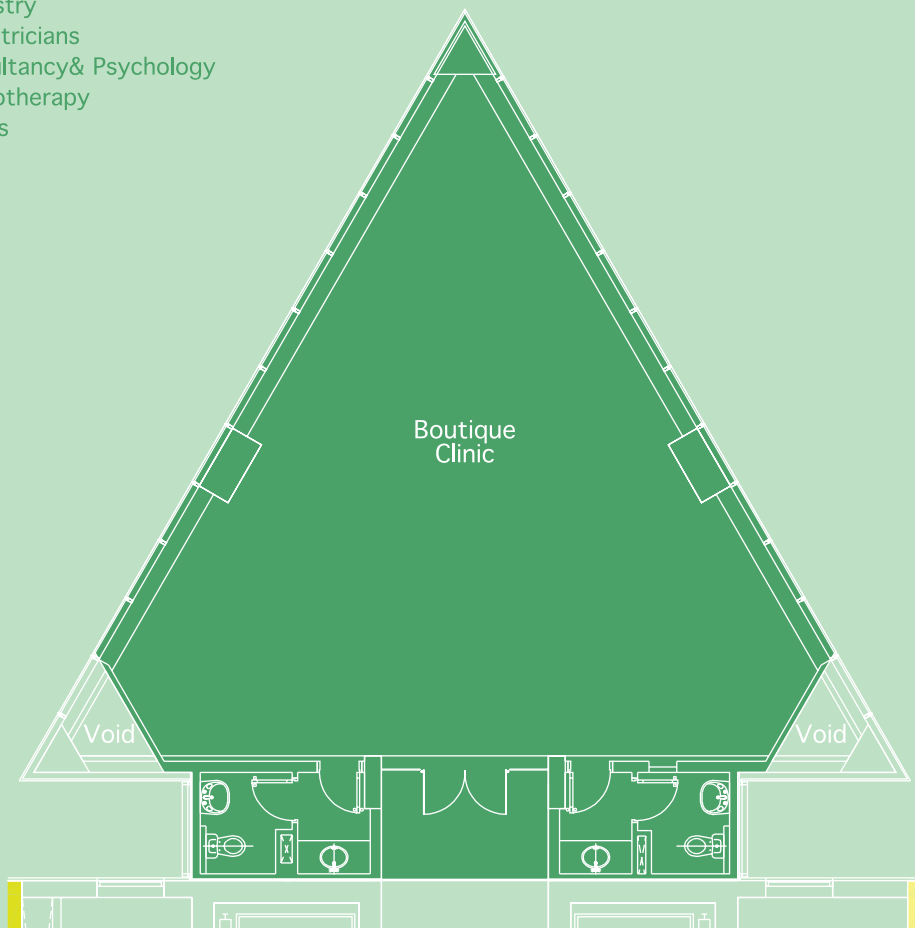
Each Boutique Clinic features its own amenities including a private bathroom, kitchenette, and staff room. Doctors have the option to customize the division of their Boutique Clinic upon their needs.

## Boutique Clinics

Floor	Clinic	Area (m <sup>2</sup> )
1st floor	BT 01	125
2nd floor	BT 02	125
3rd floor	BT 03	125
4th floor	BT 04	125
5th floor	BT 05	125
6th floor	BT 06	125
7th floor	BT 07	125
8th floor	BT 08	125

## Suggested Specialities:

- Diet & Nutrition
- Dentistry
- Obstetricians
- Consultancy & Psychology
- Physiotherapy
- Others









# Clinic Types

meeting your special demands

Clover Medical Clinic features 4 types of clinics each with different areas to meet the various needs of doctors. The clinics are unique due to the natural light reflected in the clinics, the outstanding view as the height increases, and their customized design.

Type 1 includes 2 open space clinics per floor located in floors 1 to 3.

## Suggested Specialities:

Laboratory, Radiology, Cardiology and Others.

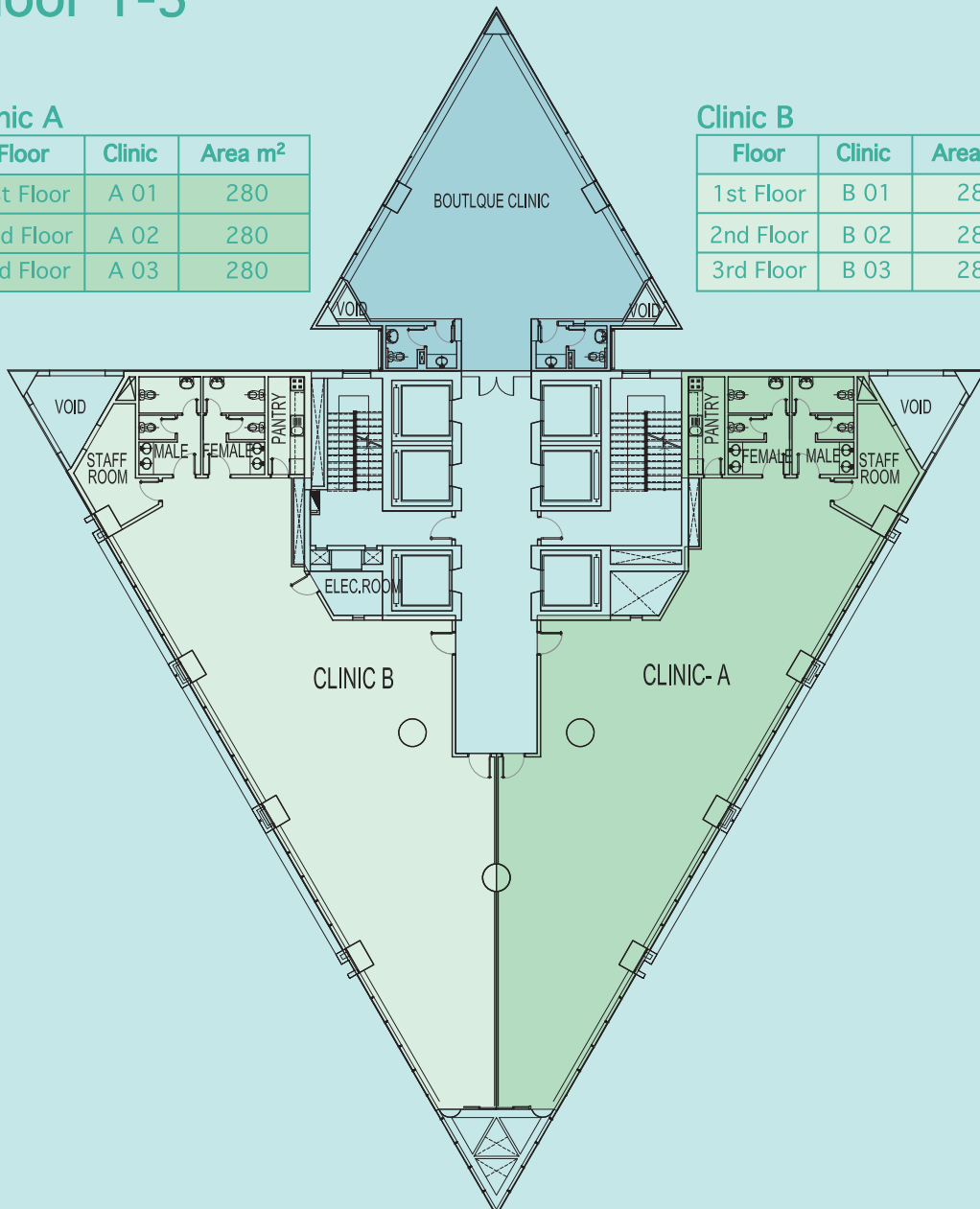
## Floor 1-3

### Clinic A

Floor	Clinic	Area m <sup>2</sup>
1st Floor	A 01	280
2nd Floor	A 02	280
3rd Floor	A 03	280

### Clinic B

Floor	Clinic	Area m <sup>2</sup>
1st Floor	B 01	280
2nd Floor	B 02	280
3rd Floor	B 03	280





# Floor 4-8

Type 2 includes 2 clinics per floor and each clinic is divided into units located in floors 4 to 8.

## Suggested Specialities:

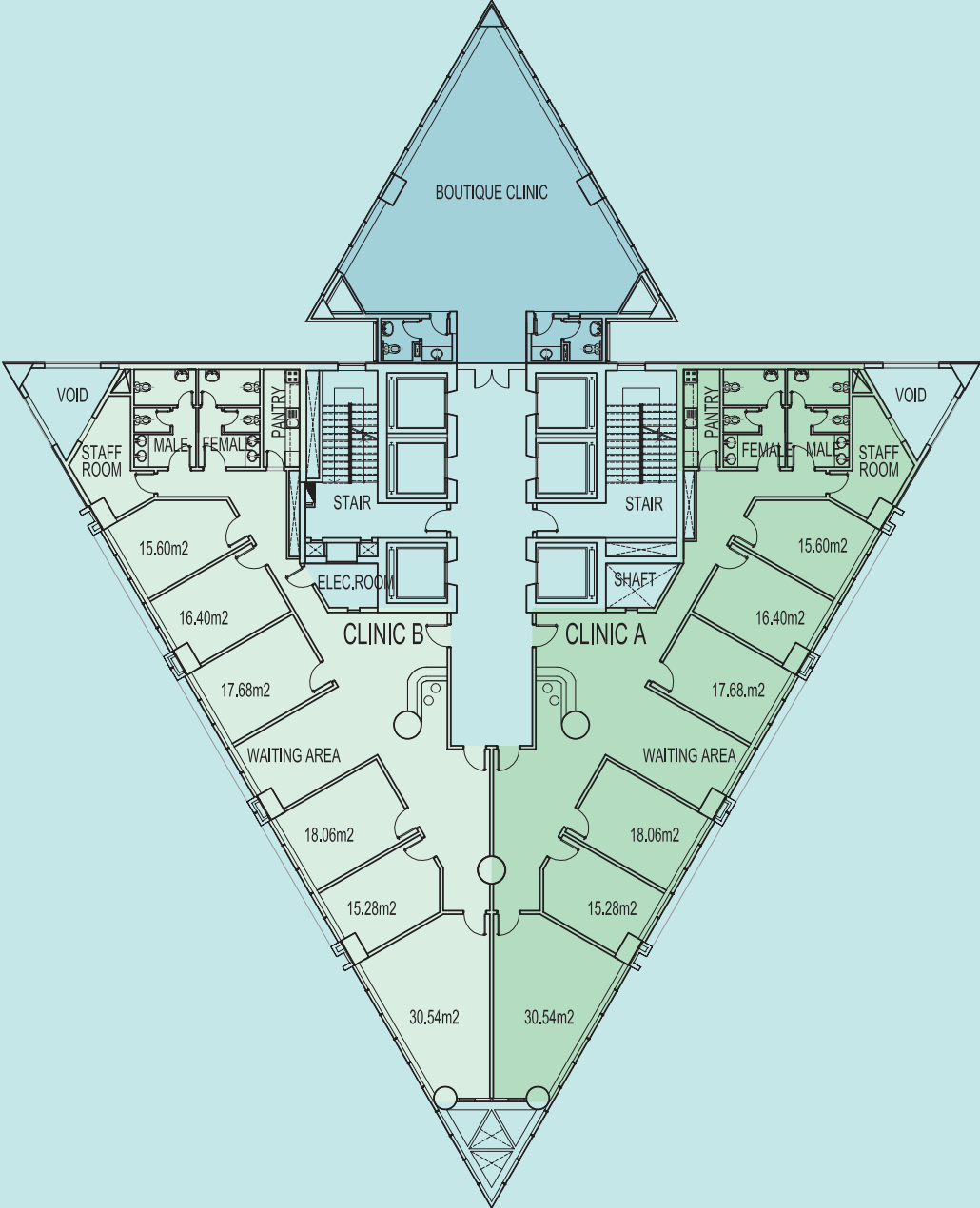
Pediatrics, Dentistry, Radiology, Cardiology and Others.

### Clinic A

Floor	Clinic	Area m <sup>2</sup>
4th Floor	A 04	280
5th Floor	A 05	280
6th Floor	A 06	280
7th Floor	A 07	280
8th Floor	A 08	280

### Clinic B

Floor	Clinic	Area m <sup>2</sup>
4th Floor	B 04	280
5th Floor	B 05	280
6th Floor	B 06	280
7th Floor	B 07	280
8th Floor	B 08	280



# Floor 9-17

Type 3 includes 3 clinics per floor and each clinic is divided into units located in floors 9 to 17.

## Suggested Specialities:

Plastic Surgeons, General Practitioners, Internists, Obstetricians and Others.

### Clinic A

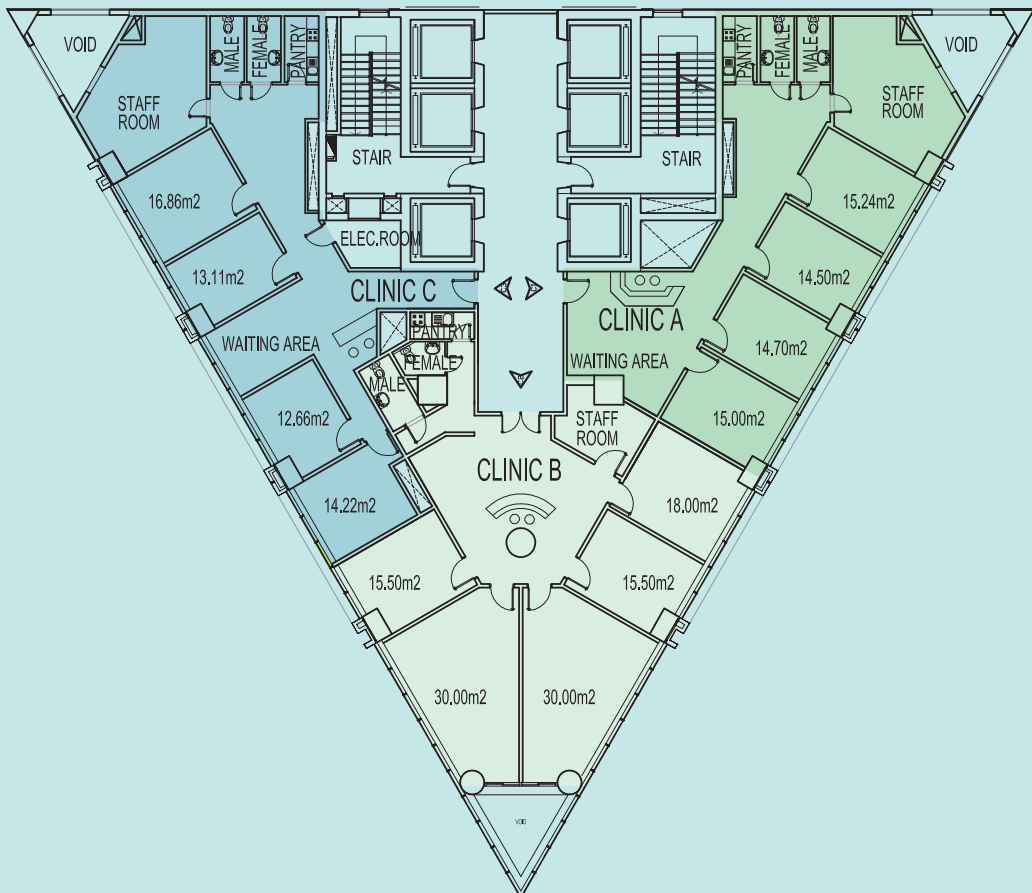
Floor	Clinic	Area m <sup>2</sup>
9th Floor	A 09	165
10th Floor	A 10	165
11th Floor	A 11	165
12th Floor	A 12	165
13th Floor	A 13	165
14th Floor	A 14	165
15th Floor	A 15	165
16th Floor	A 16	165
17th Floor	A 17	165

### Clinic B

Clinic	Area m <sup>2</sup>
B 09	201
B 10	201
B 11	201
B 12	201
B 13	201
B 14	201
B 15	201
B 16	201
B 17	201

### Clinic C

Clinic	Area m <sup>2</sup>
C 09	170
C 10	170
C 11	170
C 12	170
C 13	170
C 14	170
C 15	170
C 16	170
C 17	170





# Floor 18&19

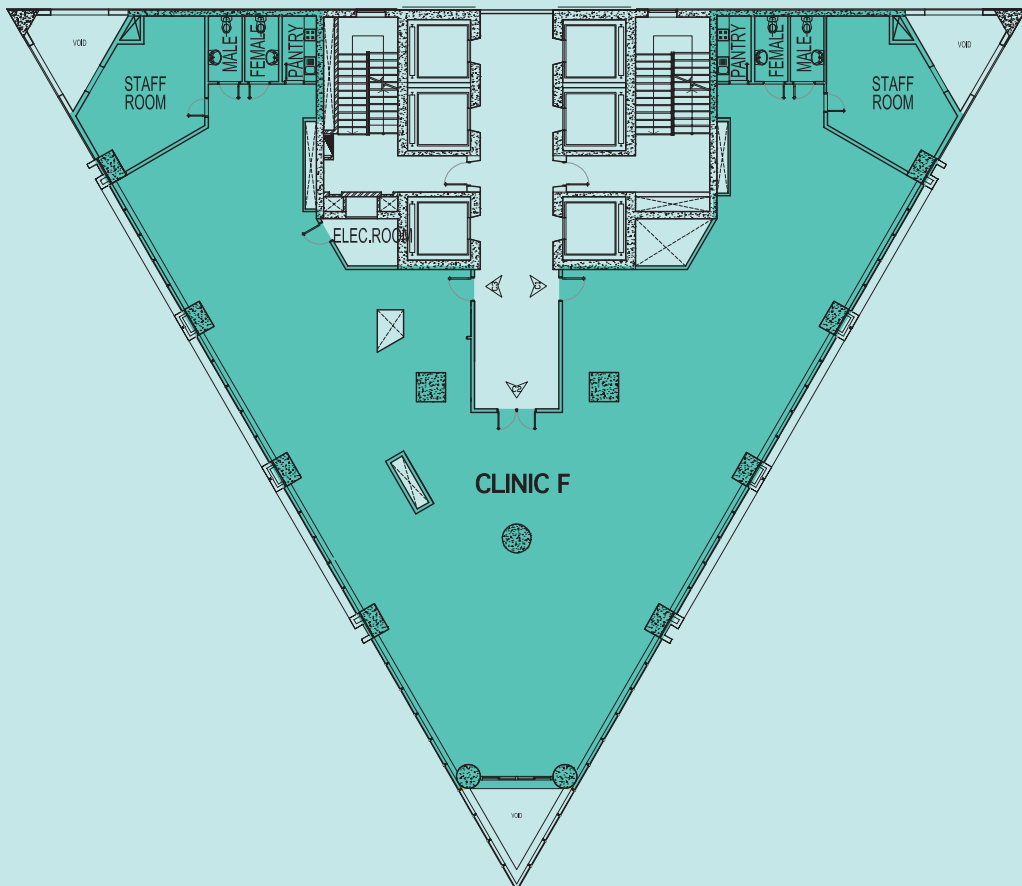
Type 4 includes 1 open space clinic per floor located in floors 18 & 19.

## Suggested Specialities:

Physiotherapy, spa & wellness, fitness center and others.

### Free Open Area

Floor	Clinic	Area m <sup>2</sup>
18th Floor	F 18	560
19th Floor	F 19	560





# Specifications

the place to be

## Lobby & Reception Area:

- Natural marble flooring.
- Natural fine wood for elements.
- Modern interior design style.
- Unique reception area design and exceptional indoor fountain.



## Elevators:

- 6 High speed elevators.
- Service elevators available.
- Spacious and wide elevators.
- High standard quality.



## Clinics:

- Turn-key finished clinics .
- High modern interior finishing.
- Unfurnished clinics.
- Antibacterial & non slippery porcelain flooring.
- Antibacterial wall paint.
- High quality sanitary features used specifically for the health sector.
- Unique touch in the design of the flooring and ceiling.





# Clover Medical Clinic Management

Our aim is to create Clover Medical Clinic as a trademark in Kuwait and the Gulf region through maintaining high branding strategy for this building.

We will always sustain the building's high standard & quality to ensure that it will always stand out as a modern and high-end Clinic in Kuwait.

## Under Management of Al Mazaya Holding Co.

### Marketing Support

The Marketing team will provide ongoing marketing support to the clinic through effective media campaigns and press releases. The goal of the marketing team's strategy is to ensure constant foot traffic to the clinic all year round.

### Security, Cleaning & Maintenance Services

Clover Medical Clinic offers the latest security, cleaning and maintenance services to the building to create a safe and clean environment for all doctors, patients and visitors. These services will be provided on a 24/7 basis for your convenience.

### IT

The building offers a high tech IT system available for all clinics that suits the latest medical technologies and equipment.

# Who qualifies

to become a part of Clover Medical Clinic

Allergology  
Andrology  
Anesthesia  
Angiology  
Cardiology  
Dentistry  
Dermatology  
Gynecology  
Hematology  
Immunology  
Intensive Care Medicine  
Nephrology  
Neurology  
Obstetrics  
Oncology  
Ophthalmology  
Otolaryngology  
Pediatrics  
Podiatry  
Psychiatry  
Pulmonology  
Radiology  
Rheumatology  
Sexual Health  
Urology  
Spa, Wellness & Fitness Center  
Physiotherapy  
Others





▲ View from the 15th Floor for the 4th Ring Road & Al Maghreb Expressway.

▼ A shot of the building from the back.



▲ A shot of the Building during construction

▼ Clover Medical Clinic Team





# A Panoramic View From the 18th Floor





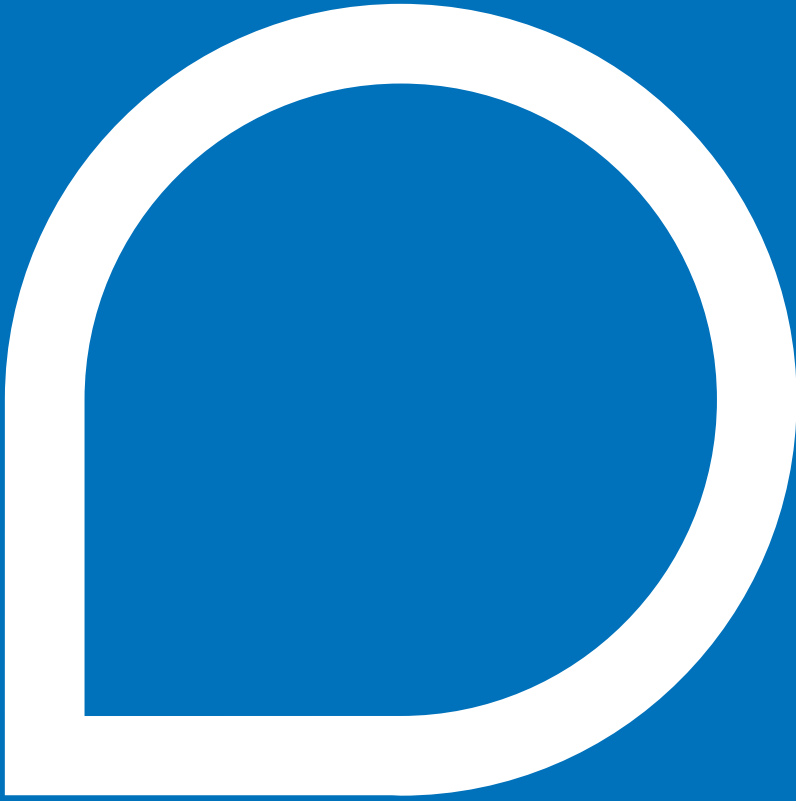
لقطة من الطابق الثامن عشر











oo  
oClover  
Medical Clinic



▲ لقطة من الطابق الثامن عشر لتقاطع الدائري الرابع  
مع طريق المغرب السريع

▼ لقطة من الطابق الخامس عشر



▲ لقطة للمبنى من الجانب الخلفي

▼ لقطة لمبنى كلوفر كلينيك



# من المؤهل

## ليصبح جزءاً من كلوفر كلينيك

أمراض الحساسية  
أمراض الذكورة  
التخدير  
الأوعية  
الأمراض القلبية  
الأسنان  
الأمراض الجلدية  
الأمراض النسائية  
أمراض الدم  
أمراض المناعة  
العناية المركزة  
أمراض الكلى  
الأمراض العصبية  
أمراض النساء والولادة  
الأورام  
أمراض العيون  
أمراض الأنف والأذن والحنجرة  
طب الأطفال  
أمراض القدم  
الأمراض النفسية  
أمراض الرئة  
الأشعة  
أمراض الروماتيزم  
الصحة الجنسية  
أمراض المسالك البولية  
التادي الصحي  
وحدة العلاج الطبيعي  
تخصصات أخرى



# إدارة كلوفر كلينيك

نحن نتطلع إلى تكريس وترسيخ كلوفر كلينيك كعلامة تجارية متميزة في الكويت ومنطقة الخليج العربي من خلال تبني إستراتيجية فعالة لإطلاق العلامة التجارية لهذا الصرح الطبي.

وسوف نحرص على الحفاظ على المعايير الرفيعة والجودة الفائقة لهذا المركز بصورة دائمة من أجل تكريس مكانته الريادية كمركز عيادات عصري وفائق الجودة في الكويت.

## تحت إدارة شركة المزايا القابضة

### الدعم التسويقي:

سوف يوفر فريق التسويق الدعم التسويقي المتواصل للمركز من خلال الحملات الإعلامية والأخبار الصحفية الفعالة. وسوف تستهدف إستراتيجية فريق التسويق ضمان استمرار الإقبال على المركز بصورة دائمة على مدار العام.

### خدمات الأمن والنظافة والصيانة:

يوفر كلوفر كلينيك أرقى وأحدث خدمات الأمن والنظافة والصيانة للمبنى من أجل توفير بيئة آمنة ونظيفة لجميع الأطباء والمرضى والزوار. وسوف يجري تأمين هذه الخدمات على مدار الساعة وطيلة أيام الأسبوع من أجل راحتك.

### تكنولوجيا المعلومات:

يوفر المبنى لجميع العيادات أحدث النظم المتطورة في مجال تكنولوجيا المعلومات والتي تتوافق مع أحدث التقنيات والمعدات الطبية.



# مواصفات كلوثر كلينيك

## المكان الذي تحلم به

### منطقة الانتظار والاستقبال

- أرضيات رخام طبيعي
- خشب طبيعي
- تصميم داخلي عصري
- تصميم فريد لمنطقة الاستقبال مع نافورة داخلية آخاذا



### المصاعد:

- ٦ مصاعد بسرعات عالية
- خدمة مصاعد متوفرة
- مصاعد واسعة وفاخرة
- نوعية فائقة الجودة



### العيادات:

- عيادات جاهزة - تسليم مفتاح.
- تشطيبات داخلية حديثة وفائقة النوعية.
- عيادات غير مفروشة.
- أرضيات بورسلان مضادة للبكتريا ومانعة للإنزلاق.
- صبغ للجدران مضادة للبكتريا.
- أدوات صحية عالية الجودة مضادة للبكتريا مخصصة للاستعمال في القطاع الصحي.
- تصميم فريد للأرضيات والأسقف بلمسات فنية واضحة.



## الطابق ١٨، ١٩

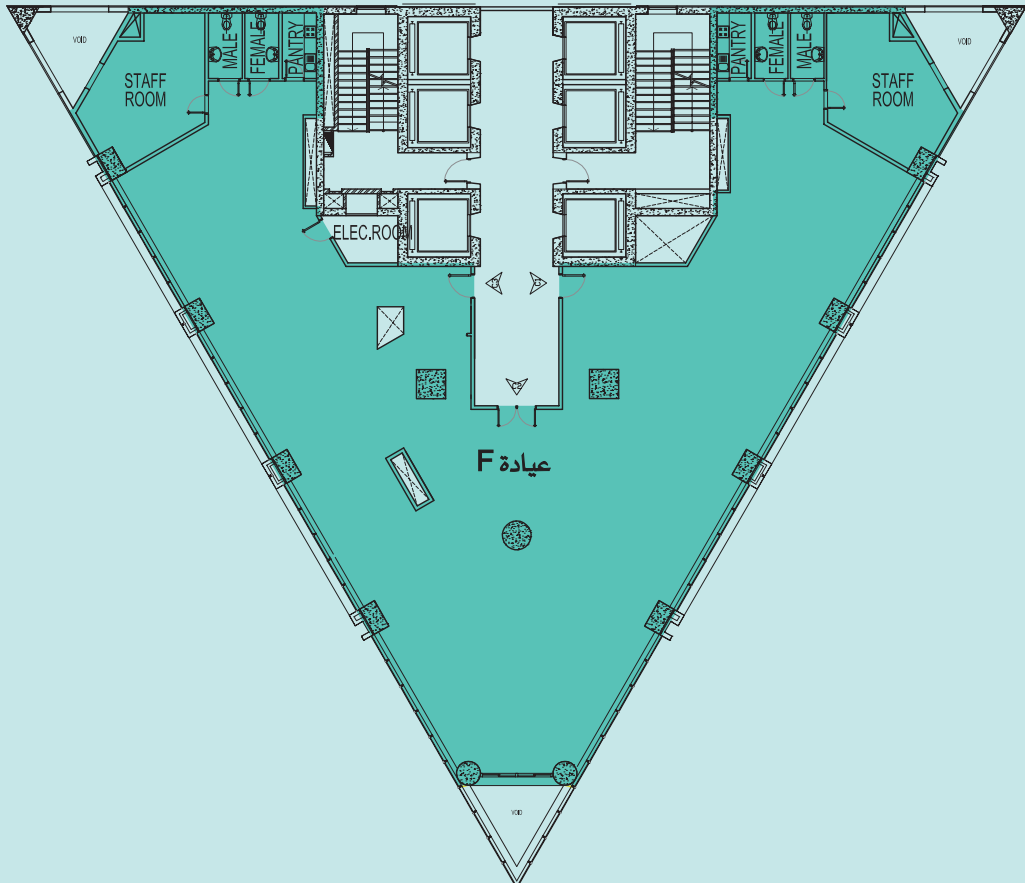
النوع الرابع يضم عيادة واحدة مفتوحة في كل طابق وهو متوفر في الطابق ١٨ والطابق ١٩.

### الاختصاصات المقترحة:

العلاج الطبيعي، النادي الصحي، مركز اللياقة وتخصصات أخرى.

### عيادة ذات المساحة المفتوحة

الطابق	العيادة	المساحة (متر مربع)
الطابق الثامن عشر	F 18	560
الطابق التاسع عشر	F 19	560





## الطابق ٩-١٧

النوع الثالث يضم ٣ عيادات في كل طابق وكل عيادة مقسمة إلى وحدات وهو متوفر من الطابق ٩ إلى الطابق ١٧.

### الاختصاصات المقترحة:

الجراحة التجميلية، الطب العام، أطباء الباطنية، أطباء النساء والولادة وتخصصات أخرى.

#### عيادة نموذج C

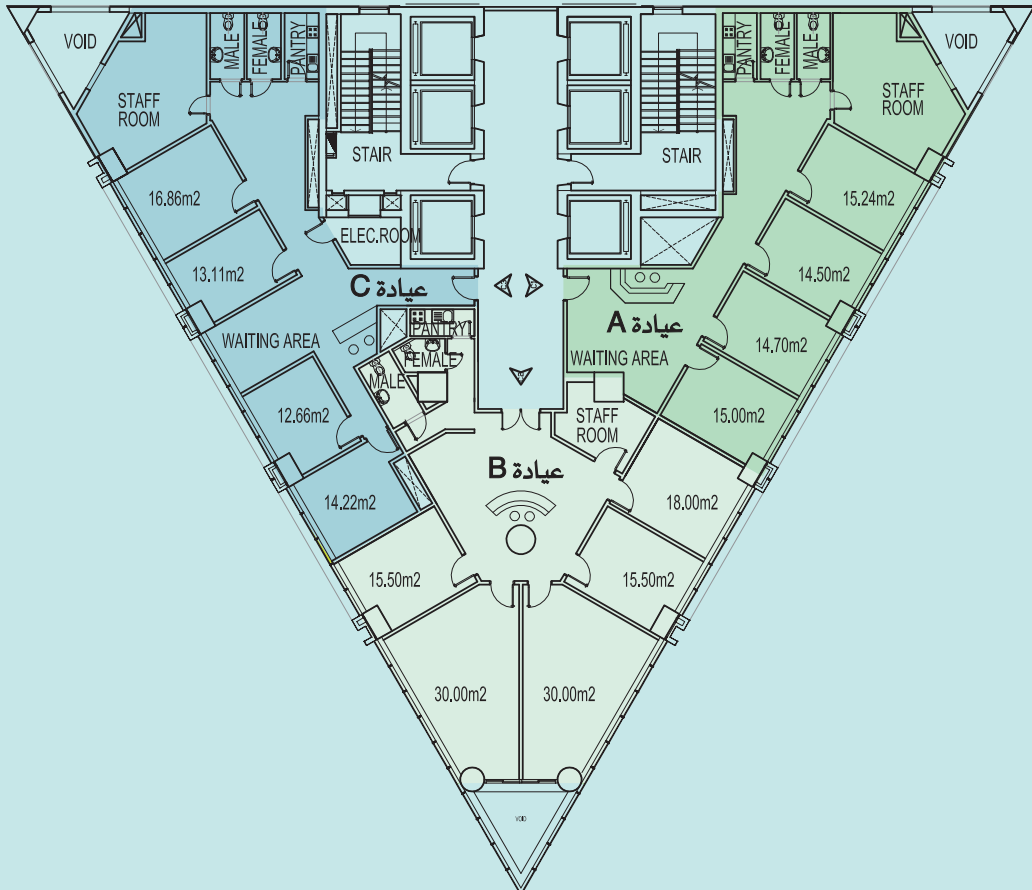
العيادة	المساحة (مترمربع)
C 09	170
C 10	170
C 11	170
C 12	170
C 13	170
C 14	170
C 15	170
C 16	170
C 17	170

#### عيادة نموذج B

العيادة	المساحة (مترمربع)
B 09	201
B 10	201
B 11	201
B 12	201
B 13	201
B 14	201
B 15	201
B 16	201
B 17	201

#### عيادة نموذج A

الطابق	العيادة	المساحة (مترمربع)
الطابق التاسع	A 09	165
الطابق العاشر	A 10	165
الطابق الحادي عشر	A 11	165
الطابق الإثني عشر	A 12	165
الطابق الثالث عشر	A 13	165
الطابق الرابع عشر	A 14	165
الطابق الخامس عشر	A 15	165
الطابق السادس عشر	A 16	165
الطابق السابع عشر	A 17	165



## الطابق ٤-٨

النوع الثاني يضم عيادتين مقسمتين في كل طابق وكل عيادة مقسمة إلى وحدات وهو متوفر من الطابق ٤ إلى الطابق ٨.

### الاختصاصات المقترحة:

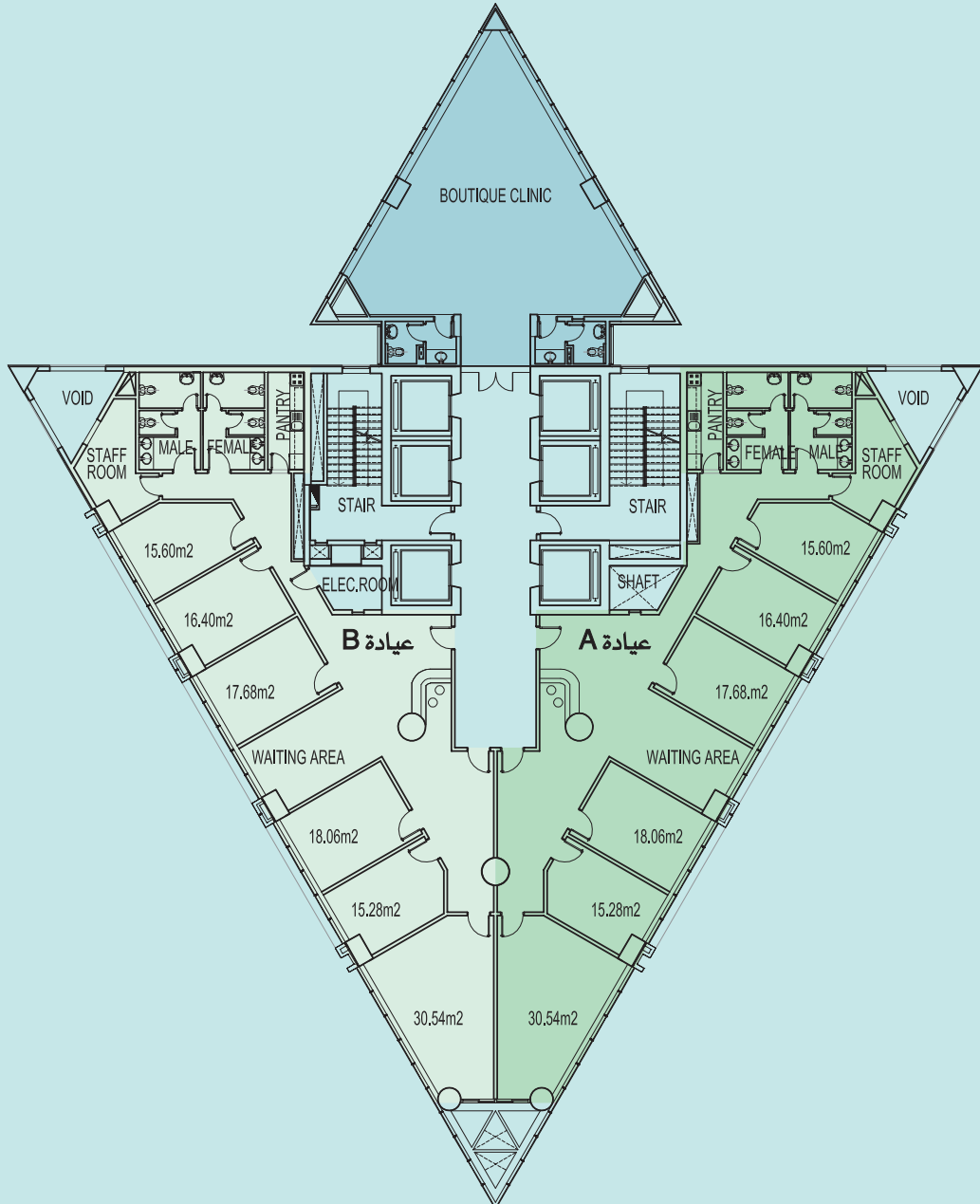
الأطفال، الأسنان، الروماتيزم والعظام، الجلدية وتخصصات أخرى.

#### عيادة نموذج B

المساحة (متر مربع)	العيادة	الطابق
280	B 04	الطابق الرابع
280	B 05	الطابق الخامس
280	B 06	الطابق السادس
280	B 07	الطابق السابع
280	B 08	الطابق الثامن

#### عيادة نموذج A

المساحة (متر مربع)	العيادة	الطابق
280	A 04	الطابق الرابع
280	A 05	الطابق الخامس
280	A 06	الطابق السادس
280	A 07	الطابق السابع
280	A 08	الطابق الثامن





# أنواع العيادات

## نلبي احتياجاتك المختلفة

النوع الأول يضم عيادتين في كل طابق بمساحات مفتوحة وهو متوفر من الطابق ١ إلى الطابق ٣.

يضم كلوفر كلينيك أربعة أنواع من العيادات لكل منها مساحة تختلف عن الأخرى لتلبية الاحتياجات المختلفة للأطباء. وتنفرد هذه العيادات بعدة مزايا أهمها دخول وانعكاس ضوء الشمس الطبيعي داخل العيادات، والإطلالة الساحرة التي تزداد جمالاً كلما زاد ارتفاع الطابق إضافة إلى التصميم الإنسيابي المرن والقابل للتعديل بما يتوافق بالمتطلبات الخاصة للطبيب.

### الاختصاصات المقترحة:

المختبر، الأشعة، الأمراض القلبية وتخصصات أخرى.

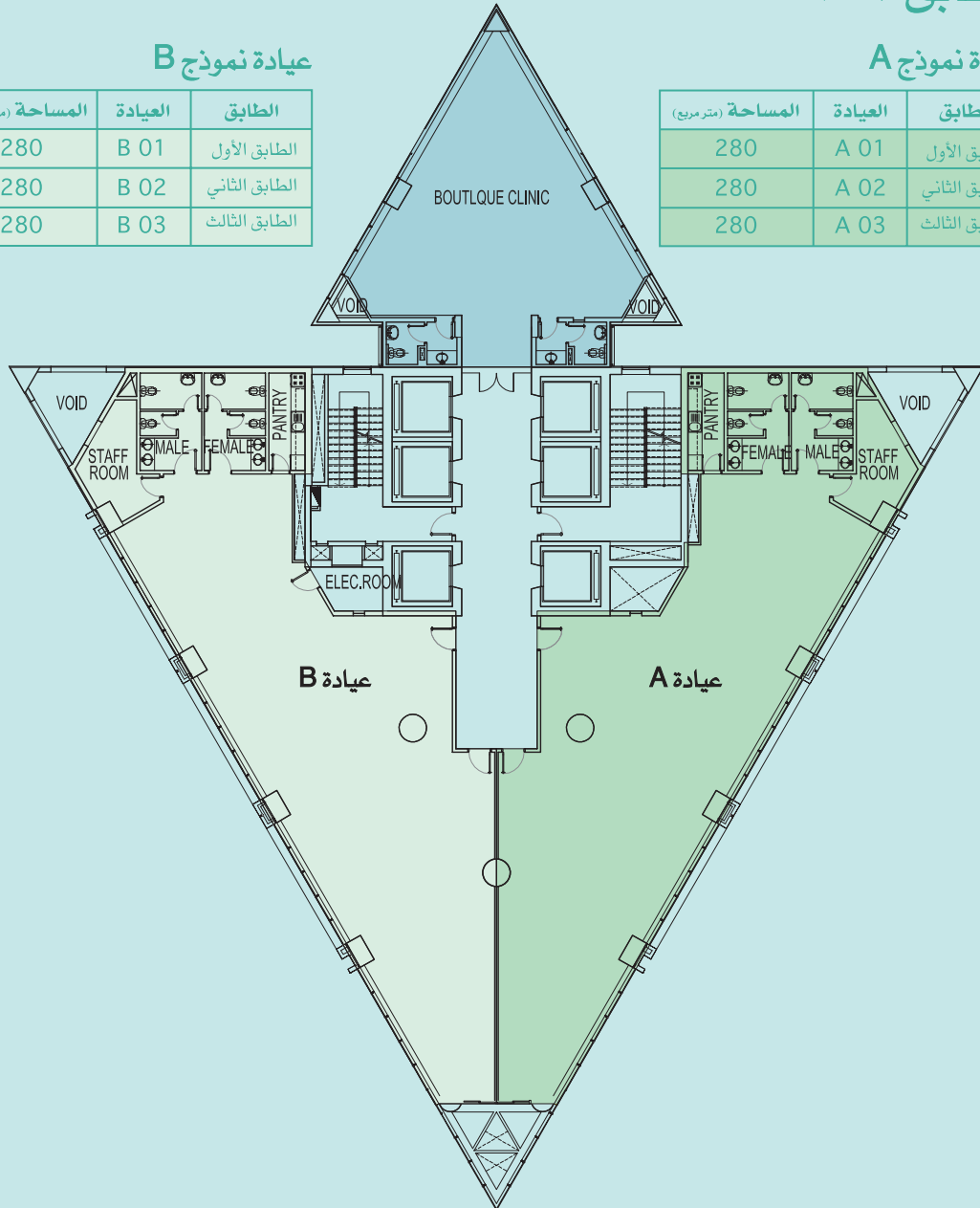
## الطابق ١-٣

### عيادة نموذج B

المساحة (متر مربع)	العيادة	الطابق
280	B 01	الطابق الأول
280	B 02	الطابق الثاني
280	B 03	الطابق الثالث

### عيادة نموذج A

المساحة (متر مربع)	العيادة	الطابق
280	A 01	الطابق الأول
280	A 02	الطابق الثاني
280	A 03	الطابق الثالث









# بوتيك كلينيك

عيادتك من تصميمك

## بوتيك كلينيك

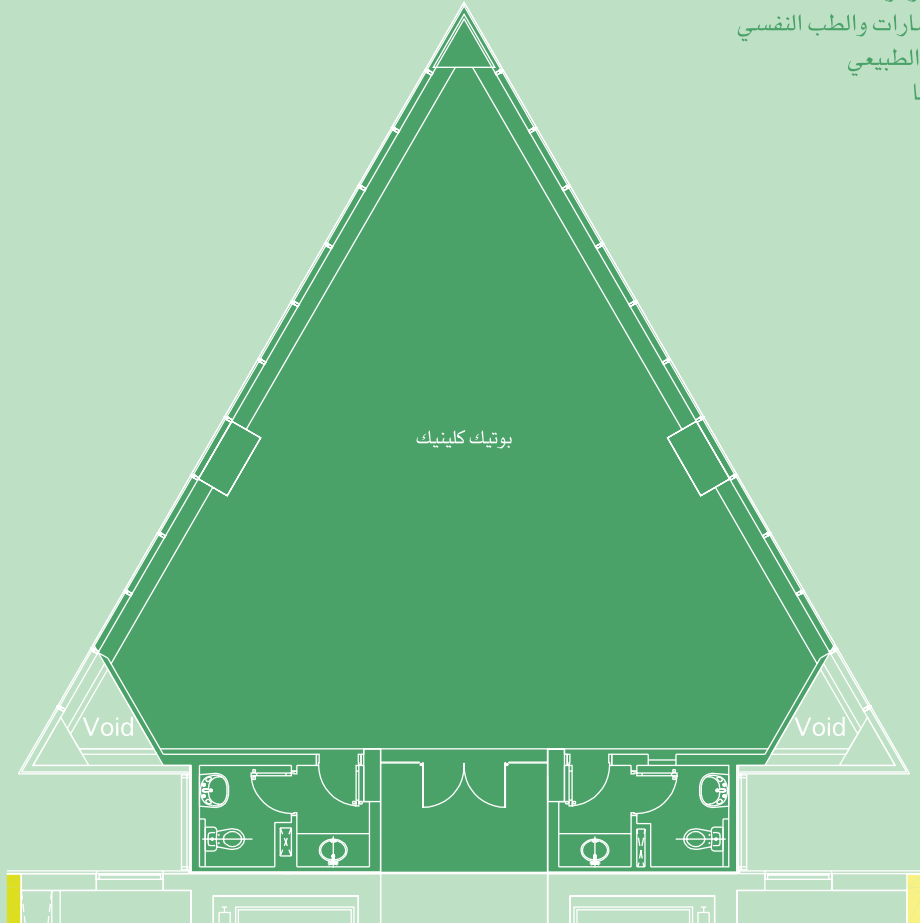
المساحة (متر مربع)	العيادة	الطابق
125	BT 01	الطابق الأول
125	BT 02	الطابق الثاني
125	BT 03	الطابق الثالث
125	BT 04	الطابق الرابع
125	BT 05	الطابق الخامس
125	BT 06	الطابق السادس
125	BT 07	الطابق السابع
125	BT 08	الطابق الثامن

يعتبر كلوفر كلينيك أول مركز من نوعه في الكويت يعتمد مفهوم بوتيك كلينيك. وهذه العيادات المتخصصة الثمانية تتوزع اعتباراً من الطابق الأول وحتى الطابق الثامن، فيما يحتل كل منها مساحة تصل إلى ١٢٥ متراً مربعاً وتحظى بإطلالة خارجية آخاذة.

وتتضمن كل عيادة مرافقها الخاصة والمستقلة، بما في ذلك الحمام الخاص والمطبخ الصغير وغرفة خاصة للموظفين. ويمكن للأطباء توزيع وتقسيم عياداتهم وفقاً لاحتياجاتهم ومتطلباتهم الخاصة.

## الإختصاصات المقترحة:

- الحمية والتغذية
- طب الأسنان
- النساء والولادة
- الاستشارات والطب النفسي
- العلاج الطبيعي
- وغيرها





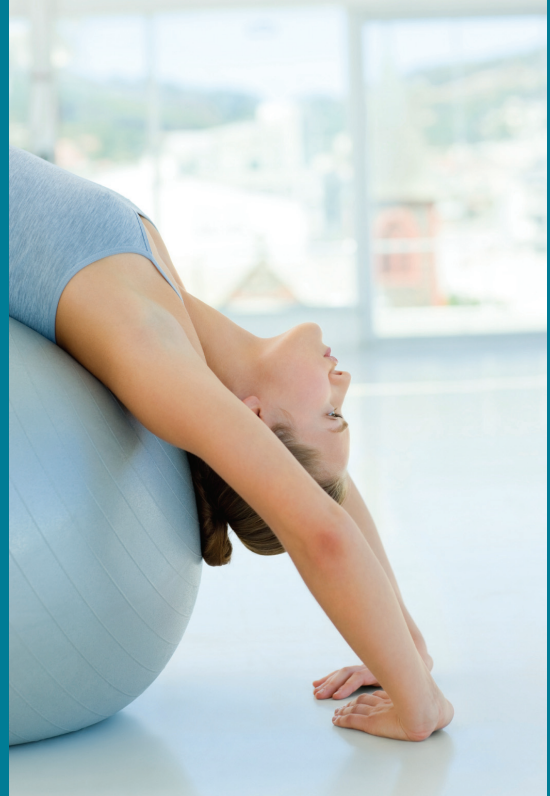
## النادي الصحي ووحدة العلاج الطبيعي

يضم كلوفر كلينيك نادياً ومركزاً صحياً يتيح للمرضى والزوار فرصة الاستمتاع بتجربة متكاملة للتعافي وذلك من خلال أجوائه المريحة والمرفهة والودية التي توفر فرصة ممتازة سواء للتعافي أو الاسترخاء أو تجديد النشاط.

إضافة إلى ذلك، يوفر كلوفر كلينيك لرواده فرصة الاستمتاع بتجربة شاملة على صعيد اللياقة من خلال مركز اللياقة الصحي المجهز بأحدث المعدات والأجهزة الرياضية والخاصة ببرامج وتمارين اللياقة والتي ستكون بمتناول جميع أعضاء المركز.



كما ستقوم وحدة العلاج الطبيعي المتواجدة في كلوفر كلينيك بتقديم خدماتها الرفيعة المستوى لمساعدة المرضى على استعادة لياقتهم وقدراتهم البدنية المطلوبة لمواصلة مهامهم الحياتية بصورة مستقلة وبدون أية مساعدة من الآخرين. وفي هذا الإطار، فإن وحدة العلاج الطبيعي ستساعد المرضى على تخفيف الألم، وتحسين مرونة المفاصل، وتحسين وزيادة قوة وتضافر فعاليات القلب والجهاز التنفسي. كما ستوفر هذه الوحدة مجموعة من الخدمات المتخصصة والمفيدة للمرضى.







# المرافق

خدمات طبية متعددة

## المختبر ووحدة الأشعة

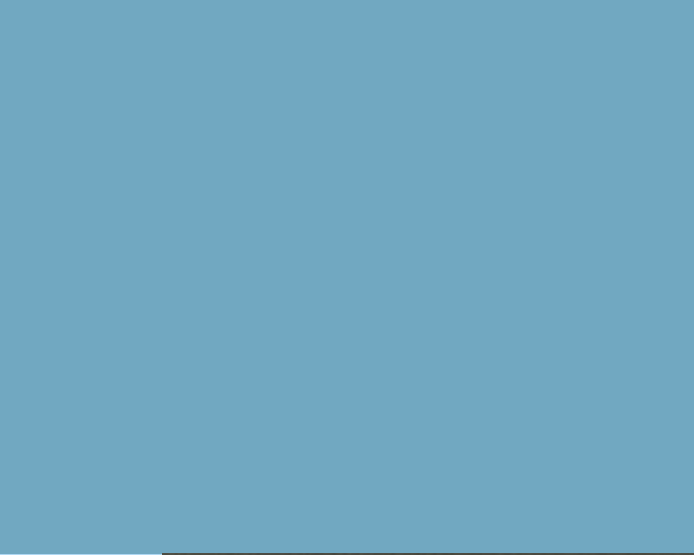
يحظى المختبر الطبي وقسم الأشعة بأهمية قصوى ضمن منظومة الخدمات التي يوفرها كلوفر كلينيك. ويتميز هذان المرفقان باتباعهما لأرفع معايير السلامة العالمية علاوة على رحابتهما واتساع مساحتهما واحتوائهما على أحدث المنتجات التقنية والأجهزة والمعدات الطبية.

ويتيح التصميم المدروس لهذين المرفقين تقسيمهما وفقاً لمختلف الاحتياجات والمتطلبات.

وسوف يحتل المختبر ووحدة الأشعة موقعهما في الطابق الأرضي والثاني والثالث بغية تسهيل حركة الوصول إليهما من قبل المرضى ومرافقيهم.









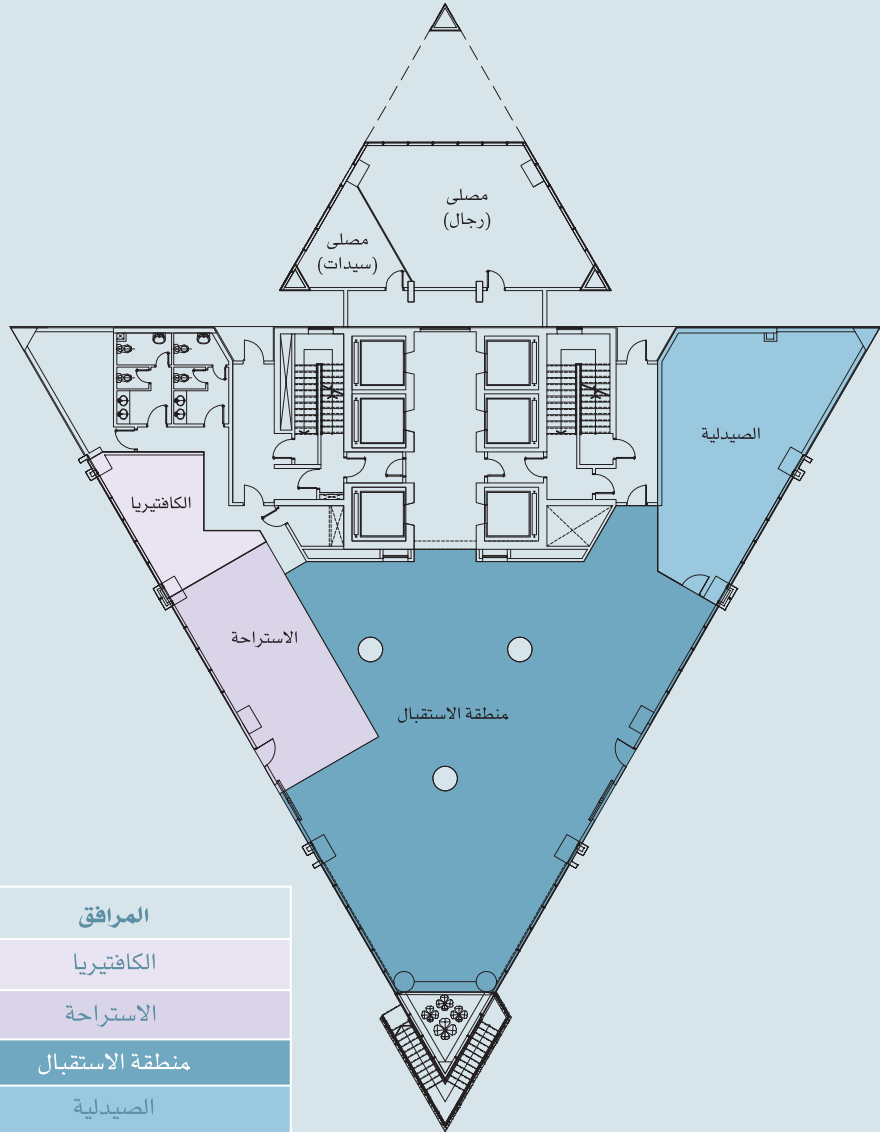
# مرافق - الطابق الأرضي

أجواء مريحة ورحبة

وتوفر الصيدلية ، التي تحتل مساحة ٨٧ متراً مربعاً في الطابق الأرضي، مجموعة واسعة ومتكاملة من الأدوية والعقاقير للمرضى إضافة إلى مختلف الخدمات المتصلة بذلك .

كما توفر الاستراحة والكافتيريا المتواجدة في الطابق الأرضي مجموعة من الوجبات الخفيفة والمشروبات الساخنة والباردة لزوار المركز بالإضافة إلى العديد من الخدمات الأخرى .

ينفرد كلوفر كلينيك بمزايا عديدة، في مقدمتها التصميم الحديث والآخذ لمنطقة الاستقبال والانتظار التي تتميز برحابتها وأجوائها المريحة التي يمكن للزوار ملاحظتها لحظة دخولهم المكان . ويتولى موظفو الاستقبال في هذه المنطقة توجيه المرضى إلى العيادات المختصة في الطوابق العلوية للمركز ومساعدتهم في تحديد العيادة المطلوبة علاوة على الرد على أسئلتهم واستفساراتهم .



المساحة (مترمربع)	المرافق
30	الكافتيريا
60	الاستراحة
350	منطقة الاستقبال
87	الصيدلية







# المرافق - السرداب

## السهولة والراحة

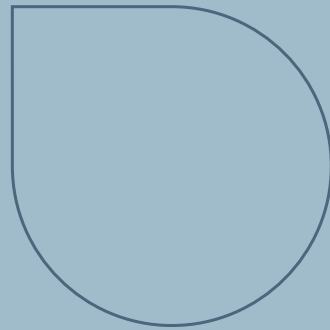
يضم كلوفر كلينيك مساحة داخلية وخارجية ضخمة مخصصة لوقوف السيارات تتسع لأكثر من ١٥٠ سيارة، الأمر الذي يجنب المرضى ورواد المركز مشقة إيجاد مكان لوقوف السيارة في منطقة الجابرية المزدهمة.

وتتميز منطقة مواقف السيارات بالرحابة وسهولة الدخول والخروج منها بصورة تتيح للمرضى وقوف سياراتهم بمنتهى السرعة والسهولة وإيجاد مكان لسياراتهم حتى في أوقات الذروة.

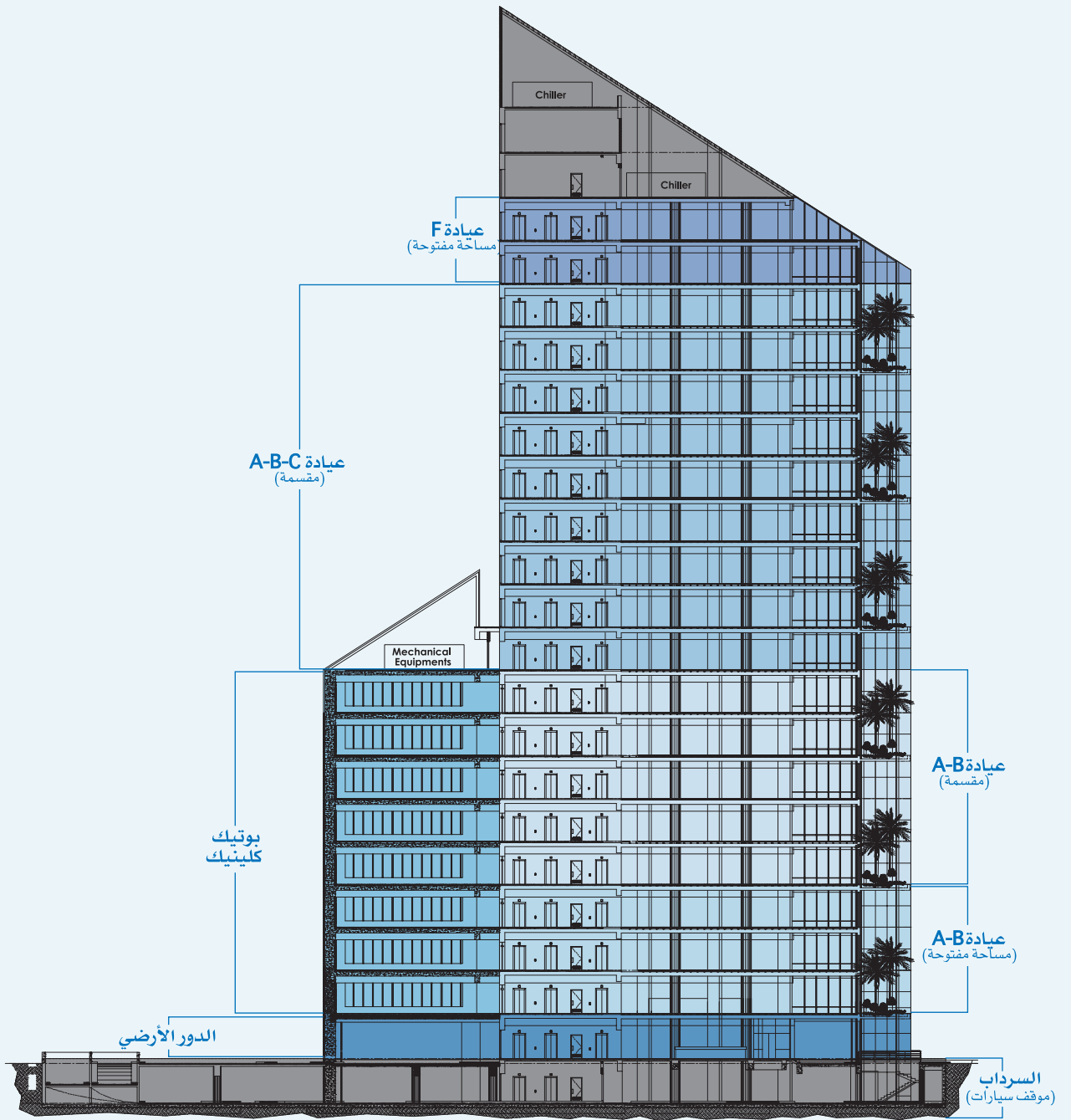
لقطة خارجية للمبنى



مدخل موقف السيارات











# التصميم التقني

نحقق احتياجاتك

## المساحات القابلة للإيجار

### العيادات

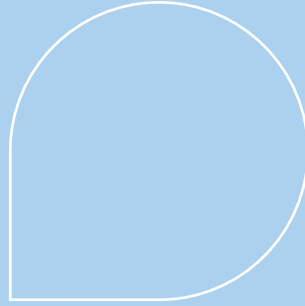
الطابق	عيادة A (متر مربع)	عيادة B (متر مربع)	عيادة C (متر مربع)
الطابق الأول	280	280	0
الطابق الثاني	280	280	0
الطابق الثالث	280	280	0
الطابق الرابع	280	280	0
الطابق الخامس	280	280	0
الطابق السادس	280	280	0
الطابق السابع	280	280	0
الطابق الثامن	280	280	0
الطابق التاسع	165	201	170
الطابق العاشر	165	201	170
الطابق الحادي عشر	165	201	170
الطابق الإثني عشر	165	201	170
الطابق الثالث عشر	165	201	170
الطابق الرابع عشر	165	201	170
الطابق الخامس عشر	165	201	170
الطابق السادس عشر	165	201	170
الطابق السابع عشر	165	201	170
الطابق الثامن عشر	مساحة مفتوحة (عيادة F)	560	
الطابق التاسع عشر	مساحة مفتوحة (عيادة F)	560	

### بوتيك كلينيك

الطابق	المساحة (متر مربع)
الطابق الأول	125
الطابق الثاني	125
الطابق الثالث	125
الطابق الرابع	125
الطابق الخامس	125
الطابق السادس	125
الطابق السابع	125
الطابق الثامن	125

### الطابق الأرضي

الطابق الأرضي	الصيدلية	الكافتيريا	الاستراحة
	87 متر مربع	30 متر مربع	60 متر مربع



لقطة خارجية للمبنى



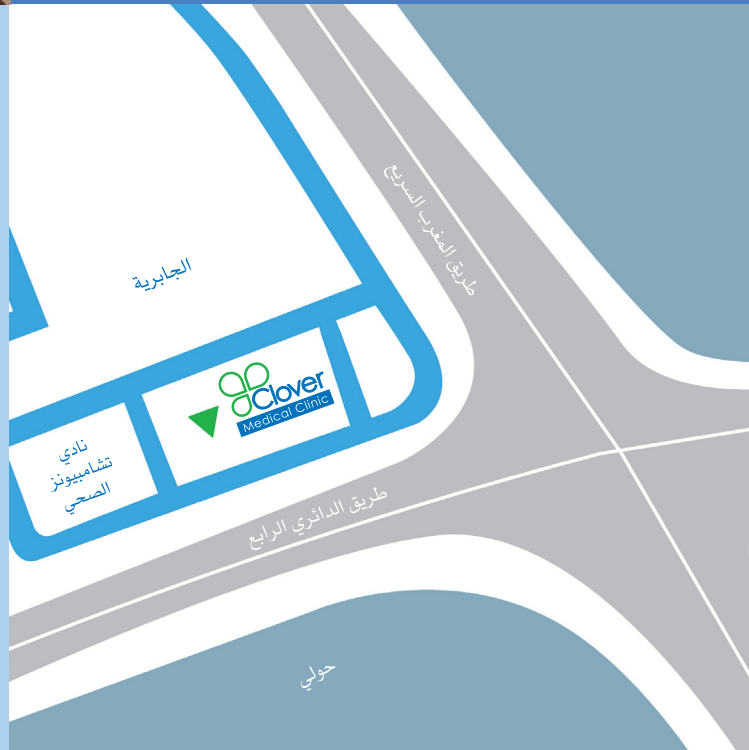
## مبنى صديق للبيئة:

عند تشييد المبنى تم استخدام مواد غير سامة تتميز بقدرتها على التحمل وملاءمتها لمناخ الكويت الحار. كما أن شكل المبنى والمواد العاكسة المستخدمة فيه تضمن تقليل امتصاص الحرارة لأدنى حد ممكن، الأمر الذي سيخفض من كميات الطاقة اللازمة للحفاظ على درجات حرارة مناسبة داخل المبنى.

علاوة على ذلك، فإن جميع المواد الداخلية المستخدمة تم اختيارها بعناية بالغة لضمان ملاءمتها للمتطلبات الصحية الدولية الخاصة بالمراكز الطبية.

## الموقع

وينفرد كلوفر كلينيك ، الذي يحتل مساحة تصل إلى ٤٠٠٠ متراً مربعاً، بموقعه الإستراتيجي في منطقة الجابرية المحاذية لطريق الدائري الرابع وعلى مقربة من طريق المغرب السريع (٤٠).



05

الفكرة والتصميم المعماري







# الفكرة والتصميم المعماري

## نحو بيئة صحية مبتكرة

يهدف كلوفر كلينيك إلى تقديم مفهوم جديد في الرعاية الصحية فائقة الجودة يقوم على توفير الخدمات الطبية المتخصصة والمتواجدة تحت سقف واحد وضمن مبنى مصمم ومجهز خصيصاً لهذا الغرض.

ومن خلال كلوفر كلينيك سنقوم بتوفير خدمات الرعاية الصحية التي ترقى لأعلى المعايير العالمية في الكويت وترسيخ مكانة علامة "كلوفر" التجارية بحيث يشكل هذا المركز بخدماته الطبية رفيعة المستوى إضافة جديدة لقطاع الرعاية الصحية في الكويت.

ويتكون هذا المجمع من ١٩ طابقاً تبلغ مساحته كل منها ٦٠٠ متراً مربعاً، متضمناً عيادات من مختلف الاختصاصات الطبية، وذلك بالإضافة إلى مرافق مختلفة كالمختبر الطبي، والصيدلية، ووحدتي الأشعة، والعلاج الطبيعي، والكافيتريا والكثير سواها.



منظور خارجي للمبنى



وقد تم تصميم كلوفر كلينيك بحيث يمكن الاستفادة من موقعه المميز بأقصى درجة ممكنة إذ أن الحواف الحادة للمبنى تزيد من فرصة رؤيته على الطريق السريع.

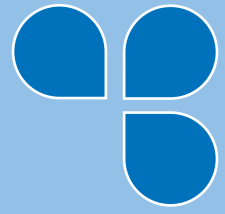
بالإضافة إلى ذلك فإنه بفضل هذا التصميم المتميز تتمتع كل الطوابق في كلوفر كلينيك بمنظر طبيعي فريد لا يحجبه شيئاً، إذ أن واجهة المبنى لا تقابلها جدران مبانٍ أخرى.

ويتوافق التصميم المعماري الخارجي الحديث لهذا المرفق مع نوعية الأثاث الداخلي الفخم كما أن النوافذ الداخلية والمساحات الخضراء النابضة بالحياة في كل جوانب المرفق توفر مناخاً مناسباً لكل من الأطباء والمرضى.



Glover  
Medical Clinic





# المقدمة

عيادتكم كما تريد

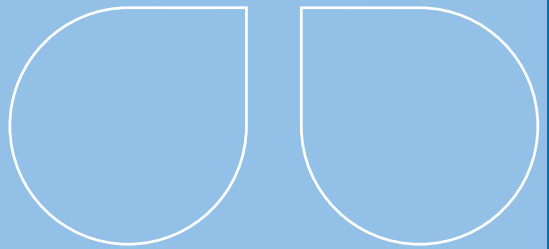
يقدم كلوفر كلينيك مفهوماً جديداً للقطاع الخاص وللرعاية الصحية في الكويت وهو مرفق طبي مصمم خصيصاً لإحتواء أكبر عدد من العيادات الطبية في الكويت في مبنى واحد .

## الكويت في حاجة إلى مراكز طبية متخصصة













شهد العقد الأخير في دولة الكويت نمواً غير مسبوق في القطاع الخاص للرعاية الطبية إذ قدمت المستشفيات والعيادات الخاصة خدمات كان المجتمع في حاجة شديدة إليها . ولكن بالرغم من هذا النمو فإن القطاع الخاص للرعاية الطبية في الكويت لا يزال في حاجة إلى :

- عيادات طبية متخصصة
- مباني مصممة خصيصاً لإحتواء هذه العيادات
- عيادات طبية لها تصميمات معمارية ذكية صديقة للبيئة

وللحاجة الماسة لمباني ذات جودة عالية وصديقة للبيئة وذات خدمات ملائمة للمرضى، فإن شركة المزايا القابضة تقدم كلوفر كلينيك.



# المحتوى

02	المقدمة	
04	الفكرة والتصميم المعماري	
06	التصميم التقني	
08	المرافق	
08	السرداب	
10	الطابق الأرضي	
12	خدمات طبية متعددة	
14	بوتيك كلينيك	
16	أنواع العيادات	
20	مواصفات مركز كلوفر الطبي	
21	إدارة مركز كلوفر الطبي	
22	من المؤهل	





**KUWAIT**

PO Box 3546 Safat 13036 Kuwait  
Salhiya Complex Gate 7 - 3rd Floor

**Tel** +965 22243333

**Fax** +965 22411901

[www.clovermedicalclinic.com](http://www.clovermedicalclinic.com)



مزاييا

نسقى إلى الريادة



كلوقر  
كلىنيك

